

Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 26. maj 2024 kl. 11⁰⁰, Rylevej 11

Tilstede: I alt 11 stemmeberettigede medlemmer. I alt var fremmødt 16 personer heraf 5 bestyrelsesmedlemmer og kasserer (ingen afbud).
Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Helene Aronsø valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med 3 ugers varsel.

2. Beretning

Formanden Kim Meyer Andersen startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Formandens beretning 2023/2024

Bestyrelsen har i årets løb været optaget af følgende sager:

Oprydning på Regnspovevej.

Mens hovedparten af vore grundejere støtter hinanden ved at holde orden omkring deres grundstykker, er der enkelte, der har et problem med at følge vedtægter og ordensreglement.

Især er det ikke alle, der har forstået, at vore græsrabatter er grundejerforeningens og ikke tilhører den enkelte grundejer som dog har rydningspligt. Der bliver lagt store sten i rabatten, hække der ikke klippes og derfor vokser ud mod vejen, biler mv. er permanent parkeret langs rabatten.

Det største problem har Regnspovevej

Her ses rabatten brugt af enkelte som grundejerens privatområde, flere haver er ikke opryddet, så fjernelse af affald ville pynte på hele området.

Bestyrelsen vil sende en meddelelse til alle beboere på Regnspovevej. Det betyder ikke, at alle beboere her forsynder sig mod vores ordensregler, men vi vil gerne hjælpe med til, at vi har et smukt sommerhusområde.

Rydning af stiforløb langs fjorden

Efter flere storme i efteråret og i vinter, har vi ryddet den gangsti der løber langs fjorden, gennem vort fællesareal. Vi har næppe tidligere set så meget tang og siv skyllet så langt op på bredden.

Dræn af St. Havelse Strandvej og tømning af vejbrønd.

Vi har fået kigget vores dræn efter ved Rylevej og tømt vejbrønden ved St. Havelse Strandvej/Rylevej. Så forventer vi ikke, at der kommer så store vandpytter i det kommende år. Også en TV inspektion langs den nordlige side af St. Havelse Strandvej vil blive gennemført.

Vanskelig kommunikation mellem grundejerforeninger

Det har i de seneste år været vanskeligt at opnå enighed omkring fællesudgifter i den gruppe af grundejerforeninger, der benytter Store Havelse Strandvej. Det vil dog blive forsøgt igen gennem et nyt fællesmøde blandt grundejerforeningerne.

Et af problemerne er kanterne på Store Havelse Strandvej. Der skal ske en opfyldning, men hvordan er der flere meninger om. Også en generel fartbegrænsning, bedre forhold for gående mv. vil blive drøftet.

Én stor grundejerforening

Det ville nok være nemmere at få gennemført beslutninger, hvis de grundejerforeninger, der er fælles om Store Havelse Strandvej, gik sammen i en fælles grundejerforening. Alternativt et fælles råd med repræsentanter fra alle grundejerforeninger, hvis beslutninger om fælles udfordringer skulle følges af fællesrådets medlemmer.

Kim Meyer Andersen
Formand for bestyrelsen

Formanden supplerede den udsendte beretning med at fortælle, at der dagen før (25/5-24) var blevet afholdt fællesmøde med deltagelse af de 6 grundejerforeninger, der benytter den øverste del af Store Havelse Strandvej, samt FDF Hvidovre og et par af de parceller, der ikke er med i en forening.

På mødet blev man enige om, at man hurtigst muligt ville få afhjulpet forholdene ved ”afretning af rabat så vandet kan løbe væk fra vejen flere steder. Herefter opgravning og påfyldning med

jernbaneskærver ca. 36 tons, herefter lægning af ca. 20 tons knust granit 0/32".
Herudover ville en af deltagerne indhente priser på en mere vidtgående løsning.

Der vil også blive søgt om at få indført 30 km begrænsning i hele området.

I forbindelse med beretningen blev der spurgt, om der findes tegninger over dræn i området.

Svar: Der findes kun tegning over det dræn, der ligger på nordsiden af Store Havelse Strandvej.
Et medlem oplyste, at der på Hejrevej var fundet gammelt markdræn.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2023 og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et overskud på 13.736, så egenkapitalen excl. vejfond er vokset fra 61.729 til 75.465, og vejfonden er steget fra 719.127 til 772.563 (Udgifter i 2023: tømning af vejbrønd Rylevej 2A samt spuling og TV-inspektion af afløb til samlebrønd i haven, kr. 4.463 • Senere Udskiftning af ledning fra vejbrønd til samlebrønd i have Rylevej 2A, kr. 6.101). Den samlede formue var således 848.028 pr. 31. december 2023.

Tilgodehavende kontingent var kr. 550 pr. 31. dec. 2022. Efter udsendelse af rykkere er posten nu reduceret til kr. 0,00.

Regnskabet blev godkendt, og bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2025 på kr. 300 og vejbidrag på kr. 800, i alt kr. 1.100 pr medlem blev herefter vedtaget.

Halsnæs Kommune har tidligere opkrævet kontingent og vejbidrag sammen med ejendomsskatter 2 gange om året. Da SKAT nu har overtaget opkrævningen af grundskyld, vil kommunen fra 2025 kun foretage opkrævning én gang om året. Kontingent og vejbidrag vil derfor blive opkrævet sammen med *Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom* i januar måned.

Et medlem bemærkede, at foreningen ikke fik forrentet indestående i banken.

Foreningen vil undersøge, om man ikke kan opnå forrentning ved at binde et beløb for en periode.

Et medlem kommenterede, at der var blevet brugt penge på fjernelse af tang på strandarealet:

Kunne man ikke bare lade tangen ligge og forme bakker?

Svar fra bestyrelsen: Tangen, der var skyllet op var iblandet plastic og andet affald. Derfor havde man valgt at få den fjernet.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var Helene Aronsø og Jens Poul Jensen.

Herudover meddelte formanden, Kim M. Andersen, som i 2023 blev genvalgt for en 2-årig periode, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Som ny formand blev valgt Jens Poul Jensen (for en 1-årig periode).

Da Helene Aronsø ikke ønskede genvalg (og Jens Poul Jensen netop var blevet valgt til ny formand), blev Johnny Hansen (Sølvmågevej 9) og Flemming Nielsen (Rylevej 5) nyvalgt til bestyrelsen (begge for en 2-årig periode).

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som "extern kasserer". Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

På valg var Finn Pedersen, som er afdøet ved døden. Som ny suppleant (for en 2-årig periode) blev valgt Stefan V. Rasmussen (Gåsevej 11). Flemming Nielsen blev i 2023 genvalgt som suppleant for en 2 årig periode. Da Flemming (jf. ovenstående) nu er valgt til bestyrelsen, blev Niels Erik Rasmussen (Sølvmågevej 5) nyvalgt for en 1-årig periode. (*de 2 suppleanter er iht. Vedtægternes §19 på valg hvert andet år med en afgang hvert år*).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisor Johnny Ørn Rasmussen blev genvalgt, og Kate Bernth Rasmussen blev nyvalgt som revisor.

Som revisorsuppleant blev Birgitte Jensen genvalgt (*Alle 3 er iht. Vedtægternes §23 på valg hvert år*).

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev følgende drøftet.

Flere medlemmer følte sig generet af larm fra lejere af ”Ingeborg” til langt ud på natten.

Formanden kontakter FDF Hvidovre, som ejer lejren.

Flere vejskilte (bla. Hejrevej og Sølvmågevej) er gamle og næsten ulæselige.

Formanden kontakter kommunen for udskiftning af disse.

Haveredskaber: Johnny vil kontakte Henning Eriksen vedr. de haveredskaber, Henning i årevis har opbevaret for foreningen.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde blev Johnny Hansen valgt til næstformand.

Jens Poul Jensen
formand

Johnny Hansen
næstformand

Belinda Maria Pruser Pallesen
bestyrelsesmedlem

Flemming Nielsen
bestyrelsesmedlem

Per Lindblad
bestyrelsesmedlem

Helene Aronsø
dirigent

Bent Andersen
kasserer/referent