

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling  
søndag den 26. maj 2024 11<sup>00</sup> – hos Jens Poul Jensen  
Rylevej 11, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab 2023 og kontingentfastsættelse for det kommende år (2025)
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning.

ad 3: 2023 regnskab, se nedenfor.

ad 5: På valg er Helene Aronsø og Jens Poul Jensen

Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.  
Indkomne forslag bekendtgøres jf. [vedtægternes](#) § 15.

Bestyrelsen

**DRIFTSREGNSKAB FOR 2023**

<b>Indtægter</b> (excl. vejbidrag)		<b>Udgifter</b> (excl. istandsættelse af veje med dræn)	
Kontingenter.....	kr. 24.000,00	Admin. (WWW, Kuverter+porto)kr.	0,00
Diverse indtægter (Gebyrer).....	kr. 1.500,00	Generalforsamling & best.møder.kr.	0,00
Rente Danske bank.....	kr. 0,00	Fællesarealer .....	kr. 1.500,00
	<b>kr. 25.500,00</b>	Lønafregning .....	kr. 4.800,00
		Gebyr, Halsnæs Kommune.....	kr. 5.000,00
		Bankgebyrer.....	kr. 464,00
		Renteudgifter (Bank).....	kr. 0,00
			<b>kr. 11.764,00</b>
		Årets overskud.....	kr. 13.736,00
			<b>Kr. 25.500,00</b>

**STATUS 31/12-2023.**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Bank .....	kr. 848.615,58	<b>Egenkapital</b> (excl. vejfond)	
Kassebeholdning .....	kr. - 588,00	Primo	kr. 61.728,68
Omsætningsaktiver i alt .....	kr. 848.027,58	Årets resultat	kr. 13.736,00
			kr. 75.464,68
		Skyldige poster	kr. 0,00
Tilgodehavende kontingent 2023...	kr. 550,00	Skyldig Halsnæs komm.(kont.)	kr. 550,00
	<b>kr. 848.577,58</b>		kr. 76.014,68
		<b>Vejfond (se også bagside)</b>	
		Primo	kr. 719.126,88
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Årets forbrug	kr. 10.563,98
			kr. 772.562,90
			<b>kr. 848.577,58</b>

Revideret den 28. april 2024

Revisorer:  Jens Poul Jensen &  Johnny Ørn Rasmussen

Kontingent for 2024 kr. 300,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 4. juni 2023, opkræves af Halsnæs Kommune.

# Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

## Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, Hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning**)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej :***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)* + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDF betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd på St. Havelse Strandvej (ud for Hejrevej 1)
2017	64.000,00	2.585,75	516.410,70	Vejbrønd. Sugning og spuling samt videoinspektion
2018	64.000,00	4.187,50	576.223,20	Bundsuet brønde + spulet dræn og afløb • TV-inspektion
2019	64.000,00	63.891,82	576.331,38	Ny brønd Gåsevej, Dæksel Hejrev. Dræn spul+rens. Øvre Strandvej
2020	64.000,00	0,00	640.331,38	
2021	64.000,00	1.417,00	702.914,38	Renset Sandfangsbrønd Rylevej 2A
2022	64.000,00	47.787,50	719.126,88	Spuling af dræn og brønde • Udskiftning 4m Ø 150 BT ledning til Ø 160 plast
2023	64.000,00	10.563,98	772.562,90	Ny Ledning fra Sandfangsbrønd Rylevej 2A til samlebrønd i haven
<b>SUM</b>	<b>1.956.480,66</b>	<b>1.183.917,76</b>	<b>772.562,90</b>	

\*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

\*\*\*) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

\*\*\*\*) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmring Hejrevej: 22.500,00

\*\*\*\*\*) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

## **Formandens beretning 2023/24**

**Bestyrelsen har i årets løb været optaget af følgende sager:**

### **Oprydning på Regnspovevej.**

Mens hovedparten af vore grundejere støtter hinanden ved at holde orden omkring deres grundstykker, er der enkelte, der har et problem med at følge vedtægter og ordensreglement. Især er det ikke alle, der har forstået, at vore græsrabatter er grundejerforeningens og ikke tilhører den enkelte grundejer som dog har rydningspligt. Der bliver lagt store sten i rabatten, hække der ikke klippes og derfor vokser ud mod vejen, biler mv. er permanent parkeret langs rabatten.

Det største problem har Regnspovevej

Her ses rabatten brugt af enkelte som grundejerens privatområde, flere haver er ikke opryddet, så fjernelse af affald ville pynte på hele området.

Bestyrelsen vil sende en meddelelse til alle beboere på Regnspovevej. Det betyder ikke, at alle beboere her forsynder sig mod vores ordensregler, men vi vil gerne hjælpe med til, at vi har et smukt sommerhusområde.

### **Rydning af stiforløb langs fjorden**

Efter flere storme i efteråret og i vinter, har vi ryddet den gangsti der løber langs fjorden, gennem vort fællesareal. Vi har næppe tidligere set så meget tang og siv skyllet så langt op på bredden.

### **Dræn af St. Havelse Strandvej og tømning af vejbrønd.**

Vi har fået kigget vores dræn efter ved Rylevej og tømt vejbrønden ved St. Havelse Strandvej/Rylevej. Så forventer vi ikke, at der kommer så store vandpytter i det kommende år. Også en TV inspektion langs den nordlige side af St. Havelse Strandvej vil blive gennemført.

### **Vanskelig kommunikation mellem grundejerforeninger**

Det har i de seneste år været vanskeligt at opnå enighed omkring fællesudgifter i den gruppe af grundejerforeninger, der benytter Store Havelse Strandvej. Det vil dog blive forsøgt igen gennem et nyt fællesmøde blandt grundejerforeningerne.

Et af problemerne er kanterne på Store Havelse Strandvej. Der skal ske en opfyldning, men hvordan er der flere meninger om. Også en generel fartbegrænsning, bedre forhold for gående mv. vil blive drøftet.

### **Én stor grundejerforening**

Det ville nok være nemmere at få gennemført beslutninger, hvis de grundejerforeninger, der er fælles om Store Havelse Strandvej, gik sammen i en fælles grundejerforening. Alternativt et fælles råd med repræsentanter fra alle grundejerforeninger, hvis beslutninger om fælles udfordringer skulle følges af fællesrådets medlemmer

Mvh

Kim Meyer Andersen

Formand for grundejerforeningen